



SCALANIE GRUNTÓW NA TERENIE POWIATU RACIBORSKIEGO

Wrzesień 2020 r.

SCALENIA GRUNTÓW REALIZOWANIE NA TERENIE POWIATU RACIBORSKIEGO

Scalanie gruntów na terenie Powiatu Raciborskiego - obiekty zrealizowane

Zgodnie z przepisem art. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych. W finansowanie prac scaleniowych oraz w finansowanie zagospodarowania poscaleniowego mogą być włączone publiczne środki wspólnotowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. Nr 116, poz. 1206, z późn. zm.) oraz inne środki publiczne na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1649 oraz z 2015 r. poz. 349) i w ustawie z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427). Pomoc jest przyznawana na operacje w zakresie prac scaleniowych oraz zagospodarowania poscaleniowego, o których mowa w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 908). Zgodnie z tą ustawą postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Operacja typu "Scalanie gruntów" realizowana jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Działanie 4 – Inwestycje w środki trwałe

Poddziałanie 4.3 – Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa

Poziom współfinansowania operacji – środki publiczne 100% w tym:

Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) – 63,63%

Budżet państwa – 36,37%

Scalanie gruntów realizowane na terenie Powiatu Raciborskiego –

Amandów i Krowiarki ■ WARTOŚĆ PROJEKTU: 11 084 525,80 ZŁ

Postępowanie scaleniowe na terenie obrębów ewidencyjnych Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie wszczęte zostało postanowieniem Starosty Raciborskiego. 27 listopada 2019 r. wydana została decyzja administracyjna zatwierdzająca projekt scalenia gruntów obu wsi. Na decyzję nie wpłynęły żadne odwołania w związku z powyższym 30 grudnia 2019 r. otrzymała ona walor prawomocnej. Łączna powierzchnia gruntów na których przeprowadzono postępowanie scaleniowe: 1334,7174 ha.

W 2019 roku zlecona i opracowana została dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Scalanie gruntów na obrębach Amandów i Krowiarki w Gminie Pietrowice Wielkie – przebudowa i utwardzenie dróg transportu rolnego oraz roboty na rowach i rurociągach drenarskich”, która stanowi podstawę do realizacji dalszych prac w zakresie zagospodarowania poscaleniowego dotyczących wykonania dróg transportu rolnego oraz prac związanych z oczyszczeniem, udroźnieniem i odmuleniem urządzeń melioracji wodnej i przekładką rurociągów drenarskich.

Dzięki współpracy z Referatem Inwestycji i Remontów w tut. starostwie Powiat przystąpił do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie dróg transportu rolnego. Ponadto Referat Inwestycji i Remontów we współpracy z Referatem Architektury wystąpił o uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w zakresie realizacji zadania. W bieżącym roku wyłoniony został wykonawca dróg transportu rolnego oraz inspektor nadzoru nad tymi pracami. Do końca roku wykonanych zostanie 16,217 km. dróg wraz z remontem kompletu mostków i przepustów. Zgodnie z harmonogramem prac wykonane zostaną zabiegi zmierzające do poprawy parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych na długości 1812 mb oraz przełożenie rurociągów drenarskich na długości 350 mb. Wszystkie prace zgodnie z harmonogramem zostaną odebrane i rozliczone do końca bieżącego roku. Aktualnie Powiat wystąpił do Marszałka Województwa Śląskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie dodatkowych odcinków dróg o długości 2,9 km w ramach przyznanych środków finansowych. Przy akceptacji wniosku wykonanie prac planuje się zakończyć w bieżącym roku. Zakończenie i rozliczenie projektu nastąpi do marca 2021 roku.

W 2019 roku łączny nakład finansowy poniesiony na realizację operacji 1 423 151,49 zł.
W 2020 roku suma kosztów do poniesienia – 7 018 503,65 zł.

Krzyżanowice - wartość projektu: 5 381 394,54 zł

Aktualnie trwają prace geodezyjne wykonywane przez Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu zmierzające do opracowania projektu scalenia. Zgodnie z harmonogramem w bieżącym roku wydane zostaną decyzje zatwierdzające projekt scalenia oraz opracowana zostanie dokumentacja do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków oraz mapy, a także opracowane zostaną wykazy do ujawnienia nowego stanu w księgach wieczystych nieruchomości objętych postępowaniem. Do końca bieżącego roku zlecone zostanie opracowanie dokumentacji projektowej do wykonania zagospodarowania poscaleniowego. Z początkiem 2021 roku Powiat przystąpi do ogłoszenia przetargów na wykonanie dróg transportu rolnego oraz prac związanych z oczyszczeniem, udroźnieniem i odmuleniem urządzeń melioracji wodnej.

Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym: 668,0734 ha

Okres realizacji: do marca 2022 r.

Zakres prac zagospodarowania poscaleniowego:

Przebudowa i utwardzenie dróg transportu rolnego: 11,478 km

Drogi nowo wybudowane: 0,644 km

Remont, oczyszczenie i udroźnienie urządzeń melioracji wodnej wraz z przepustami –9,478 km rowów, czyszczenie 17 przepustów.

W 2019 roku suma poniesionych kosztów to 674 182,11zł. W 2020 roku jest to 657 745,49 zł.

Samborowice

Postępowanie scaleniowe wszczęte zostało w II połowie 2018 r. W bieżącym roku rozpoczęto prace geodezyjne na ww. obiekcie.

Wartość projektu: 4 728 384,69 zł

Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym: 469,8998 ha

Okres realizacji: od październik 2018 r. do maj 2023 r. (faktyczne rozpoczęcie prac scaleniowych: I połowa 2020 r.)

Zakres prac zagospodarowania poscaleniowego:

Przebudowa i utwardzenie dróg transportu rolnego: 7,063 km

Remont, oczyszczenie i udrożnienie urządzeń melioracji wodnej wraz z przepustami – 8,057 km rowów wraz z przepustami, remont mostka.

W 2020 roku koszt prac scaleniowych wynosi 574 243,69 zł.

Roszków

Postępowanie scaleniowe na tym obiekcie wszczęte zostało w lutym bieżącego roku.

Wartość projektu: 6 335 610,71 zł

Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym: 619,8555 ha

Okres realizacji: od styczeń 2020 r. do maj 2023 r.

Zakres prac zagospodarowania poscaleniowego:

Przebudowa i utwardzenie dróg transportu rolnego: 6,918km

Drogi nowo wybudowane: 0,728 km

Remont, oczyszczenie i udrożnienie urządzeń melioracji wodnej wraz z przepustami – 10,603 km rowów,

Zarurowanie rowów na długości 0,260 km

Powierzchnia, na której wykonywane będą prace rekultywacyjne: 0,3 ha.

Koszt prac scaleniowych w 2020 roku to 528 3302,85 zł

Lekartów

Postępowanie scaleniowe na tym obiekcie wszczęte zostało w lutym bieżącego roku.

Wartość projektu: 1 595 835,43 zł

Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym: 150,4073 ha

Okres realizacji: od styczeń 2020 r. do maj 2023 r.

Zakres prac zagospodarowania poscaleniowego:

Przebudowa i utwardzenie dróg transportu rolnego: 2,563 km

Drogi nowo wybudowane: 0,825 km

Remont, oczyszczenie i udrożnienie urządzeń melioracji wodnej wraz z przepustami – 2,1 mb rowów.

Koszt prac scaleniowych w 2020 roku to 203 398,20 zł.

W ramach scalenia gruntów na obiektach: Krzyżanowice, Samborowice, Lekartów i Roszków wydzielone zostaną w ramach prac scaleniowych niezbędne grunty na cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej. Ponadto dla ww. obiektów również w ramach prac scaleniowych wydzielone zostaną grunty przeznaczone na cele użyteczności publicznej.

W ślad za gminą Pietrowice Wielkie chęć i zapotrzebowanie na scalanie gruntów złożyły również inne gminy, w których trwał nabór wniosków właścicieli gospodarstw rolnych o przeprowadzenie scaleń. Również gmina Pietrowice Wielkie i Krzyżanowice zabiega o dalszą realizację prac.

Zgromadzone wnioski były podstawą do opracowania założeń do projektu scalenia danego obrębu, jako pierwszego z elementów prac nad scalaniem gruntów, niezbędnych do ewentualnego złożenia wniosku przez Starostę Raciborskiego o przyznanie pomocy na realizację operacji. Na chwilę obecną opracowano założenia dla następujących obrębów:

1- w gminie Pietrowice Wielkie:

- Gródczanki
- Pawłów
- Żerdziny

2- w gminie Krzyżanowice:

- Owsiszczce
- Nowa Wioska
- Tworków

3- w gminie Krzanowice:

- Wojnowice
- Bojanów
- Pietraszyn

4 - w gminie Rudnik:

- Modzurów
- Dolędzin
- Jastrzębie

Od 2018 roku do łączne nakłady finansowe na realizowane prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe wyniosą 27 635 129,10 zł.

Efekty prac na terenie Gminy Pietrowice Wielkie – Amandów i Krowiarki

Przykład efektów geodezyjnych prac scaleniowych (mapa przed i po scaleniu):

Mapa ewidencyjna obręb Krowiarki (przed scaleniem gruntów)



Projekt scalenia gruntów (po scaleniu):



EFEKTY PRAC W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA POSCALENIOWEGO -
AMANDÓW I KROWIARKI

Drogi transportu rolnego:

D1-KROWIARKI



Droga D-11

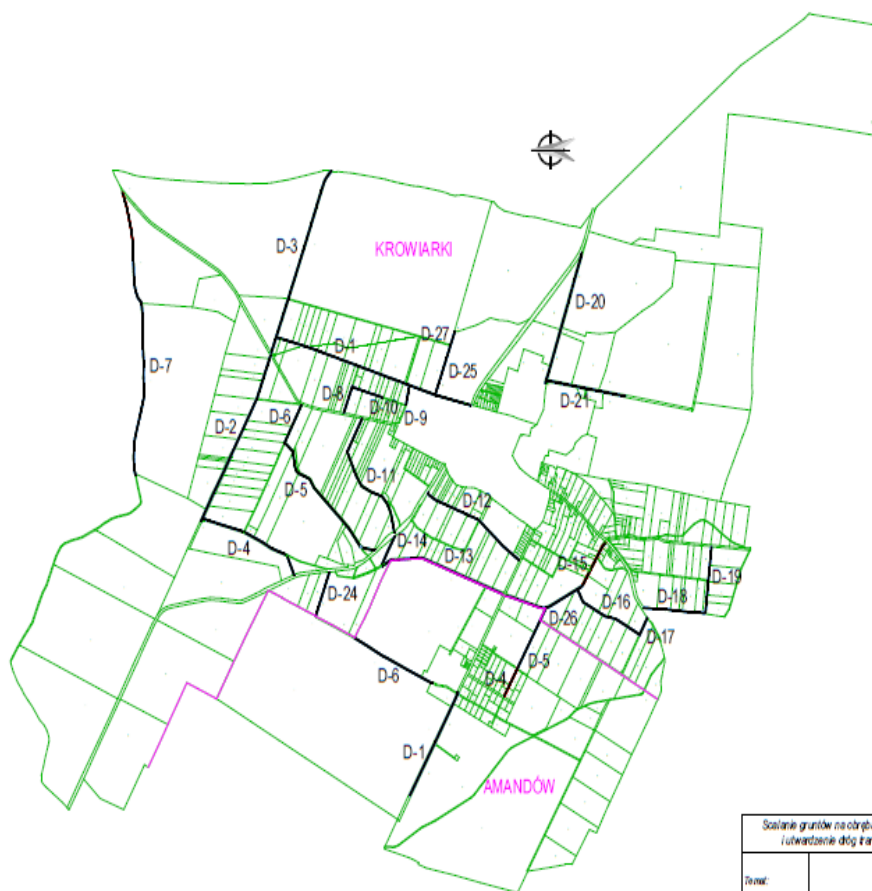


DROGA D-12





WYKAZ DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO, NA KTÓRYCH WYKONYWANE SĄ PRACE
W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA POSCALENIOWEGO



Składowanie gruntów na obrębach Amandów i Krowiarki w Gminie Pietrowice Wielkie – przebudowa i utworzenie dróg transportu drogowego oraz robót na rowach i sąsiednich działkach		
Temat:	Lokalizacja dróg transportu drogowego Obręb Krowiarki i Amandów	Skala 1:2000
Lokalizacja:	obwód Krowiarki, gmina Pietrowice Wielkie, pow. raciborski	
Wykonanie:	Powiat Raciborski – Starostwo Powiatowe, pl. Okrzei 4, 43-400 Racibórz	
Projektant:	inz. Roland Kulus nr upr. 96301	Rys nr 1
Opracował:	mgr inż. Piotr Nowak	Podpisano: 20.09.18